CONFÉRENCE DES MAIRES de l'Alsace du Nord

Synthèse des résultats des questionnaires

PETR Alsace du Nord

Samedi 20 juin 2026 de 9h à 12h15

Centre culturel et sportif Robert Kaeufling à Schweighouse-sur-Moder

VOS PROJETS

Question : Quels sont les 3 domaines prioritaires de votre mandat ? (3 réponses maximum)

Réponses	% votants	nb votants
Mobilités / voirie	48%	30
Transition écologique et énergétique	48%	30
Habitats/ Logements	31%	19
Population / Santé	31%	19
Équipements publics	26%	16
Éducation / jeunesse	26%	16
Développement économique	23%	14
Culture / Sport	19%	12
Sécurité / Risques	11%	7
Numérique / modernisation	5%	3
Autre	2%	1
Total	**3 réponses poss.**	**62**

DEMOGRAPHIE

Question : Selon vous, l'Alsace du Nord est plutôt…

Réponse	% votants	nb votants
En croissance démographique forte	3%	2
En croissance modérée *(bonne réponse)*	31%	18
Stable	28%	16
En baisse	38%	22
Total	**100%**	**58**

La moyenne de croissance démographique du territoire est plutôt en croissance modérée, mais elle varie en fonction des secteurs, avec une part plus ou moins forte de personnes âgées et de son attractivité économique.

MOBILITES

Question : Selon vous, quels sont les enjeux principaux des mobilités en Alsace du Nord ?
(3 réponses maximum)

Réponses	% votants	nb votants
Améliorer l'offre cyclable	72%	43
Améliorer l'offre en transports en communs	53%	32
Faciliter l'intermodalité	50%	30
Communiquer / sensibiliser / accompagner les changements de comportement	42%	25
Faciliter la circulation voiture	17%	10
Autre	0%	0
Total	**3 réponses poss.**	**60**

Échanges :

Les villages sont les parents pauvres des solutions de transports en commun. Par comparaison les transports en communs interurbains sont plus développés en Allemagne.

La demande n'est pas forcément suffisante pour de grande lignes de bus régulières, mais le transport à la demande (lignes en TAD) peut être une solution intéressante (exemple du bus Ritmo qui dessert les 36 communes de la CAH avec une offre mixte régulier et TAD).

CADRE DE VIE

Question : Quels sont les risques prioritaires auxquels le territoire doit faire face et que vous souhaiteriez aborder collectivement ? (3 réponses maximum)

Réponse	% votants	nb votants
Fortes chaleurs et canicules	65%	39
Sécheresse et tensions sur la ressource en eau	65%	39
Inondations et coulées d'eaux boueuses	47%	28
Perte de biodiversité et fragilisation des milieux naturels	27%	16
Crise énergétique et mix du territoire	27%	16
Incendies et feux de forêt	18%	11
Développement des allergies et des espèces invasives	17%	10
Autre	0%	0
Aucun	0%	0
Total		**60**

Ces résultats peuvent être influencés par la période caniculaire que nous vivons actuellement, mais qui rend juste plus concret les conséquences de ces risques auxquels nous sommes vulnérables.

HABITAT et RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Échanges :

Cas de logements sociaux où les charges sont supérieures au loyer, notamment en raison de la consommation d'énergie. Il est difficile d'avoir un dialogue à ce sujet avec les bailleurs.

Il y a eu une période récente où les bailleurs sociaux ont produit beaucoup de logements neufs sur l'Eurométropole de Strasbourg et très peu ailleurs dans le Bas-Rhin. Cela se rééquilibre mieux à présent.

Contradiction entre densification et la nécessité de garder des ilots de verdure et de fraicheur. La densification doit être adaptée en fonction secteur et intégrer ces éléments d'adaptation à l'évolution du climat.

L'État se désengage du chauffage au gaz, avec la suppression des aides à l'achat de chaudières gaz et en misant tout sur les pompes à chaleur électriques. alors que la production de gaz vert se développe, notamment en Alsace du Nord avec les installations de méthanisation. La stratégie locale doit reposer sur un mix énergétique adapté aux ressources du territoire.

MARCHÉ IMMOBILIER

Question : Quel est aujourd'hui le niveau de tension sur le logement dans votre commune ?

Réponse	% votants	nb votants
Très faible	15%	7
Faible	26%	12
Modéré	30%	14
Fort	26%	12
Très fort	4%	2
Total	**100%**	**47**

Échanges :

La pression immobilière est différente selon le Nord et le Sud du territoire, à la fois en intensité, mais également en nature. Des communes du Nord voient à nouveau la demande et la part des résidences secondaires augmenter (notamment de propriétaires Allemands), ainsi qu'une demande pour une activité AirBNB (exemple Obersteinbach qui a 30% de résidences secondaires ou en location courte durée. Des granges transformées en plusieurs logements mais pour la location saisonnière). Cela augmente les prix d'acquisition des logements et les rend inaccessibles pour les jeunes. Il faudrait pouvoir limiter les locations saisonnières. L'augmentation de la taxe foncière n'est pas règlementairement possible quand la commune n'est pas considérée comme secteur touristique.

Confirmation par la réalité terrain d'une moyenne d'âge tardive (plus de 40 ans) pour l'acquisition d'un bien. Par conséquent, la création de lotissements n'amène pas forcément de nouvelles familles avec de jeunes enfants qui fréquenteraient l'école (exemple de nouveaux lotissements à Eschbach et Forstheim).

Il y a un manque de logements locatifs sur Haguenau.

En conclusion : rénover prioritairement l'existant, adapter les logements au vieillissement de la population, revitaliser les centres-bourgs et construire ce qui manque.